

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 15/12/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1/17/9/1668094) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ענבל הנדסה בע"מ' - 515189504 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב אור עקיבא (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:


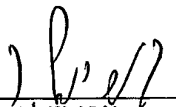
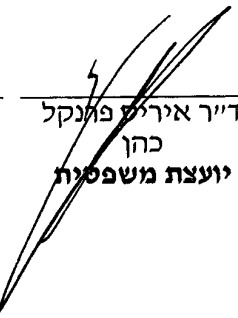
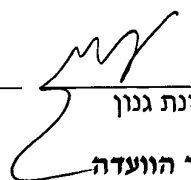
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 110,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 18,243.76 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי 9/17/1668094), לצורך מתן השירותים, בסכום של 18,243.76 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריק פמנקל	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	כהן יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 15/12/2021

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה : 9/1668094/17 (1) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38961 : ישוב : אור עקיבא
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 13/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 18,243.76
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 515189504 : שם מתכנן : ענבל הנדסה בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ מים, ביוב והידרולוגיה ונגר עילי לפרויקט באור עקיבא הותיקה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועצת מים וביוב, הידרולוגיה וניקוז לתוכנית אב להתחדשות עירונית אור עקיבא הותיקה תוספת סעיפים להתקשרות עבור קידום תכנית האב בוועדה המקומית וועדה המחוזית עד לקבלת החלטה בוועדה המחוזית

סעיפים אלו לא תוקצבו במסגרת ההתקשרות המקורית והם נדרשים לצורך השלמת העבודה עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 18,243.76 ש"ח כולל מע"מ.

בחוזה קיימת אופציה בסכום של 110,000 ש"ח כולל מע"מ.

יתרת אופציה לאחר מימוש 91,756.24 ש"ח כולל מע"מ.

מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד 31/12/22

לחוזה 9/1668094/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מהנדס מים וביוב			9,040.33
שונות	הידרולוגיה ונגר עילי			6,552.63
			סה"כ(ש"ח)	15,592.96

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		18,243.76	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

20/11/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
166,879 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
223.54 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
89,707.00 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
20/11/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 71,967 ש"ח

לחווה 9/1668094/17 גרסא 1

מתכננים

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	169,820	550,194	רגילה	הנדסת מים וביוב-תכנית אב	515189504	ענבל הנדסה בע"מ	1

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)
* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

15/12/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/12/2021 19:22 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: תמר אשורוב בתאריך 15/12/2021

תאריך התחלה 13/12/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1668094/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1639897/16	0	71,966.70	74,654.13	01/11/2016	01/10/2021	515189504 ענבל הנדסה בע"מ	
9/1668094/17	0	71,966.70	73,980.90	01/01/2017	01/10/2021	515189504 ענבל הנדסה בע"מ	פניה מספר : 1
9/1668094/17	1	18,243.76	18,243.76	01/10/2021	01/10/2021	515189504 ענבל הנדסה בע"מ	מימוש אופציה
			92,224.66				

סה"כ
התקשרויות
המשך